

GUÍA PRÁCTICA

Alquileres en Bruselas.

- 1) Alquilárselo a personas conocidas como: Eva Wahlquist, rue Marconi 1. 1190-Bruxelles, Tram (tranvía) 55-23-4. Dúplex: gran salón, cocina americana y cocina interior, lavadora, Frigo, 2 dormitorios, cuarto de baño. Amueblada. Hay que dejarla en verano para volver a instalarse en septiembre. Tél: 0479264154. 900 € más 100€ para gastos de gas, electricidad y agua.
- 2) También conocidos son: Juan y Marta, alquilan su apartamento en: Chaussée de Vleugart . Esquina con Avenue Louise. Apartamento de 85m. en edificio renovado en 2004. Salón-comedor de 30m, cocina bien equipada con lavavajillas, 2 habitaciones (15m y 12m), baño con doble lavabo, ducha separada y bañera, aseo más rincón lavadora. Trastero. Acabados de calidad. Parquet de roble. Todo exterior. Luminoso y tranquilo. Muy bien comunicado, con tranvía y autobuses. 1.300€ más 150€ de cargas. Para más información: 0477347602. En España: 609201859
martaescudero@pharmadus.com
- 3) Por agencias inmobiliarias: N.A.I. Está en: General Lemans, Bruxelles, tél: 026444262. Jean Marc Leturcq: 0472770410
- 4) Otra Agencia: Societé C,R.A.B. Chaussée de Charleroi 214. 1060 Bruxelles. Monsieur Léfebvre os atenderá muy bien. .Teléfono:025359492
- 5) A través de la prensa: Vlan, es un semanario de publicidad general, se distribuye gratuitamente por los buzones o se compra los lunes.
- 6) A través de los anuncios en viviendas

El contrato puede ser:

- 1) de duración inferior a 3 años. El contrato concluye a los tres años a través de un preaviso escrito antes de 1 mes. Si no se da preaviso y el inquilino continúa se considera que el contrato se ha prorrogado en las mismas condiciones, pero en ese caso por una duración total de 9 años.
- 2) De duración superior a 3 años, en este caso duraría 9 años.

Se recomienda pues: que en el contrato aparezca “la clause diplomatique” Por la cual puedes marcharte antes sin pagar gastos. Antes debes escribir con una antelación de 3 meses una carta certificada. “lettre recommandée”

Revisar el “État des lieux” no firmar si no se está de acuerdo.

Es conveniente, el propietario lo exige, una compañía de seguros. Os recomendamos: P&V assurances, Rue Royale, 151. Tél: 022509111

Contratación de Gas, electricidad, teléfono....

Una compañía para la electricidad y el gas: Electrabel: Boulevard du Régent 8, 1000-Bruxelles. Tél : 078353333

Para el teléfono: Belgacom. Tél: 080033800. Hay otras, ésta es la que he tenido y sin ningún problema. En ella también tienen la televisión.



Para la televisión: entre otras: Coditel: Rue des Deux Eglises, 26, 1000-Bruxelles. Tél: 022265200

Tenéis que escribir una carta certificada cuando acabéis los contratos con una antelación de 2-3 meses.

Coche propio. Coche compartido. Mecánico.

Si tenéis coche y en vuestra calle hay que pagar el aparcamiento os recomiendo que vayáis a vuestra comuna y solicitéis “La carte de riverain”, es un cartelito amarillo que ponéis en el parabrisa del coche y tenéis el aparcamiento gratuito. No importa que vuestra matrícula sea española.

Para disponer de un coche a tiempo parcial: www.cambio.be. Tenéis que asociaros y pagar una cantidad.

Para alquilar: Hertz

Si queréis llevar el coche a un mecánico español: Juan. Teléfono: 027346783. Rue Linthout, 174. Parada de metro: Mérode.

Para asistencia en carretera: Touring, está en la rue de la Loi,

Si os lleváis a España vuestro coche en vacaciones y no os apetece conducir hay camiones que lo llevan: Ramón, en España: 609031718. En Bruselas su socio Pepe: 0475232457. Son muy formales y eficientes.

Medios de transportes públicos en Bélgica y Bruselas.

Para viajar en Bruselas en transporte público tenéis el abono mensual de la STIB os permite viajar en: metro, bus, tram. Se saca en : gare du Midi, Porte de Namur, Toisson d’or. La primera vez tenéis que llevar fotos: os recomiendo que os hagáis unas cuantas. Otra opción es 10 viajes, se pica una vez y con ella puedes cambiar de medio de transporte (pica cada vez pero no te consume hasta pasado 1 hora, es decir si coges el metro, sales y desayunas y vuelves a coger el metro, aunque piques, si no ha transcurrido 1 hora no consumes viaje. No pases sin picar, te arriesgas a que venga un control (“los hombres de Harrison”) y te multe.

Lo más práctico es pedir en las ventanillas del metro o donde se compra el abono mensual, el plano de todos los medios de transportes: metro, bus y tranvía. Así localizáis rápidamente vuestro destino y cómo ir.

Para viajar en tren, en largos trayectos: rail-pass, es un billete de 10 viajes, donde escribes el trayecto y el día, es muy económico. También hay para viajes de corta distancia. También el billete de fin de semana es más barato. Hay excursiones organizadas por La SNCB (trenes belgas) www.sncb.be También hay excursiones donde podéis alquilar la bicicleta. Todo ello lo encontraréis en las guías que hay en “la gare du Midi” y en otras estaciones.

Lo más práctico para consultar horarios es solicitar en “la gare” “IC-IR de Poche” donde encontraréis todos los itinerarios, trayectos y horarios, cuidado que los fines de semana cambia el horario de trenes.(Hay modelos en el Sindicato)

Defensa del consumidor

Si tenéis algún problema: Test Achats: Rue de Hollande, 13, 1060-Bruxelles. Tél : 025423333



Si tenéis alguna queja con los servicios de teléfono,tele....también está el servicio de Telecommunications: Place des Barricades, 1.1000-Bruxelles. Tél: 022230606 plaintes@mediateurtelecom.be

Cursos de Lengua

Si queréis perfeccionar vuestro francés u otro idioma:

- 1) CPAB www.cpab.net Chaussée d'Ixelles, 29-31 1050-Bruxelles, Tél :025110109 email :info@cpab.net Está a la entrada de las galerías.
- 2) Centres de Langues CLL www.cll.be Passage de la Vecquée 17, 1200-Bruxelles. Tél : 027711320 email : info@ccl.ucl.ac.be
- 3)Peter School Rue des deux églises, Tél :022800021
- 4)Institut.Marie Haps, I.L.M.H. Place Luxembourg,Rue Arlon 11. Tél : 025495477
- 5) cursos privados de inglés, a domicilio: 25€ la hora: Linda: 0497426265 Débora: 0478560968

Médicos

Desde enero de 2009, existe una póliza suscrita por MUFACE con la entidad de seguros SANITAS BUPA

El reintegro de los gastos médicos se puede solicitar por Internet con los datos y códigos dados por MUFACE o por teléfono en España 91 423 65 27. Internet es la forma más rápida, aunque requiere disponer de escáner o fax para remitir la documentación.

www.map.es/muface

http://www.sanitas.es/portales/mufaceexterior/3_asistencia_extranjero.html

Si queréis una doctora española: La doctora Lola Ortiz, Bd. Charlemagne, 37. Tél: 02804797. Móvil: 0499200582

Podóloga a domicilio: 053410147

Osteópata, Jean Pierre, Rue Stévin, 90 Telé: 022307738 Te lo paga el seguro si te lo prescribe la doctora.

Dentista: Aslan . En Squares des Latins,72. Teléfono: 026462254 Se va en tranvía, el 94

Piscinas en Bruselas, Relación en la Agrupación

Páginas webs interesantes

- www.randoplus.be para senderistas
- www.quefaire.be Tenéis información de ocio en Bélgica.
- www.cambo.be Para disponer de coche cuando quieras
- www.hertz.be alquiler de coches
- www.brusselmuseums.be Museos belgas
- www.archiurbain.be arreglos en la casa.
- www.sncb.be trenes belgas

Aerolíneas:

- www.vueling.com
- www.ryanair.com Tenéis que ir a Charleroi, pero hay autobuses
- www.thomascookairlines.com
- www.brusselsairlines.be
- www.lastminute.be buscador de vuelos
- www.rumbo.es buscador de vuelos

Para los amantes de la naturaleza y del senderismo

1) os recomiendo: www.randoplus.be Grupo de senderismo, organiza excursiones,.... Tenéis una carpeta en el sindicato con folletos

2) Para ir de marcha sin tener que madrugar: “les Points Verts” de Adeps, organizan senderismo todos los domingos, con recorridos flechados de 10-15-20Km. Lo encontráis en un librito, se compra en papelerías y ahí tenéis todas las excursiones. Os costará 1€. Tenéis información de este tema en el sindicato.

Para viajar por Bélgica, además de todo la información que os den en la oficina de turismo os recomiendo “Le guide vert de Michelin” Más información en la sede del sindicato.

Información de todo tipo de actividades: excursiones, brocantes...

Todos los jueves en algunas estaciones de metro se distribuye gratuitamente la revista “Tribune de Bruxelles” es una buena guía cultural, de ocio.....

Para los amantes de las “brocantes”(objetos antiguos”) son famosas las de: Tongres, Waterloo, aquí en Bruselas: hay, entre otras, en el Sablón y en “Place de Jeu de Balle” todos los días pero en especial los domingos hay buen ambiente.

Restaurantes

En la sede del sindicato hay información y tarjetas de restaurantes.

Papeles que pueden ser útiles para el trabajo:

Mudanza final

Lo más fácil es solicitarla al ministerio con antelación. Si queréis que os lo haga una empresa en concreto tenéis que solicitarlo al Ministerio, tenemos modelo de impreso en la sede del sindicato,

Empresas de mudanzas:

Librería Española en Bruselas: “Punto y Coma” Rue Stévin, 115ª Tél 022301029

Para llamar a Bélgica desde España hay que quitar el 0. El prefijo: 0032

Para localizar cualquier calle lo más práctico es comprar un callejero: de rouck, région de Bruxelles capitale, es muy útil